

UMOWA NAJMU JACHTU

zawarta dnia _____ w Lublinie, pomiędzy:
Lubelskim Okręgowym Związkiem Żeglarskim w Lublinie
ul. Montażowa 16/15 20-214 Lublin, NIP 964-18-29-451
reprezentowanym przez:

1. _____

2. _____

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Zamieszkałym:

legitymującym się dowodem osobistym nr _____ wydanym przez _____
PESEL _____
zwanym dalej **Najemcą**

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest jacht „ROZTOCZE”, wpisany do Rejestru Okrętowego pod nr RO/S-S-899, zwany dalej **jachtem**. Wynajmujący oświadcza, że jacht będący przedmiotem niniejszej umowy jest jachtem żaglowym napędzanym za pomocą sił przyrody.
2. W okresie użytkowania jacht będzie eksploatowany w żegludze pełnomorskiej na akwenie Morza Bałtyckiego oraz akwenów przyległych do 8° długości geograficznej wschodniej. Jacht może być eksploatowany na akwenach wód europejskich (Kanał Kiloński, Morze Północne, Morze Norweskie, Ocean Atlantycki w obszarze na południe od 60° N i na wschód od 12° W) w odległości nie większej niż 200 Mm do najbliższego brzegu o ile spełniony został warunek określony w § 5 pkt. 7 niniejszej umowy.
3. Karta bezpieczeństwa jachtu jest wystawiona na maksymalną liczbę osób 12. Jacht może być dowodzony przez osobę posiadającą patent kapitana jachtowego oraz Świadectwo łączności bliskiego zasięgu (SRC). Do uprawiania żeglugi na jachcie niezbędna jest nadto osoba posiadająca patent co najmniej jachtowego sternika morskiego.

§ 2

1. Strony zawierają umowę najmu jachtu wskazanego w § 1 pkt. 1 na czas oznaczony, to jest od dnia _____ do dnia _____.
2. Strony zgodnie ustalają termin:
 - a) Wydania jachtu na dzień _____ w marinie w miejscowości _____.
 - b) Zwrotu jachtu na dzień _____ w marinie w miejscowości _____.
3. Wynajmujący przekaze jacht w stanie zdatnym do żeglugi, z wyposażeniem zgodnym z ważną Kartą Bezpieczeństwa oraz „Wykazem wyposażenia ruchomego” jachtu. Wydanie i zwrot jachtu nastąpi w oparciu o *Kartę kontrolną przekazania jachtu* (dostępna do pobrania na stronach internetowych www.lozz.lublin.pl). W rozumieniu niniejszej umowy doba użytkowania zaczyna się i kończy o godzinie 12:00 czasu miejscowego.
4. W okresie użytkowania Najemca w stosunku do osób trzecich staje się armatorem jachtu w rozumieniu art. 54 ustawy z dnia 18 września 2001 roku Kodeks Morski.
5. Najemca jest zobowiązany zapoznać się ze stanem technicznym jachtu przed wydaniem jachtu. Podpisanie *Karty kontrolnej przekazania jachtu* bez uwag jest równoznaczne z potwierdzeniem przez Najemcę zgodności stanu technicznego jachtu z umową.

§ 3

1. Strony ustalają należną kwotę z tytułu czynszu za najem w kwocie _____ złotych brutto.
2. Wynajmujący przyznaje Najemcy bonifikatę w wysokości 5% należnej kwoty czynszu z tytułu najmu za wniesienie jej w całości w 20 dni licząc od dnia podpisania umowy najmu. Należność w wniesiona w całości przez Najemcę w tym terminie wynosi _____ złotych brutto.
3. Należność określona w pkt. 1 Najemca wnosi w następujących terminach:
 - a) I ratę płatności w 14 dni od daty podpisania umowy w wysokości 30% całkowitej kwoty najmu wynoszącej _____ złotych brutto.
 - b) II ratę płatności do 30 dni przed datą rozpoczęcia rejsu w wysokości 70% całkowitej kwoty najmu wynoszącej _____ złotych brutto.
4. Należności z tytułu najmu wskazane w pkt. 1 lub 2 Najemca dokonuje poprzez wpłatę na konto LOZZ w Banku Pekao Oddz. w Lublinie nr 71 1240 5497 1111 0000 5000 9819 wpisując w tytule przelewu swoje nazwisko i termin rejsu.
5. Niedotrzymanie terminów wpłat przez Najemcę, którejkolwiek części należności skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy bez prawa żądania zwrotu wcześniej wniesionych wpłat.
4. Opłata należy się Wynajmującemu również wówczas gdy Najemca zrobi przerwę w eksploatacji jachtu.
5. W przypadku jednostronnego wcześniejszego zakończenia okresu najmu przez Najemcę, Wynajmującemu należy się opłata za cały okres objęty umową.
6. Najemca ma prawo odliczyć z opłaty okres przerwy w eksploatacji, jeżeli przerwa ta wynika z winy Wynajmującego. W przypadku opóźnienia w przekazaniu jachtu przez Wynajmującego, wynikającego z przedłużenia poprzedniego rejsu, Najemca ma prawo do odszkodowania umownego w wysokości podwójnej dziennej stawki Użytkowej, płatnej w ciągu 14 dni od dnia zakończenia rejsu.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zwrocie jachtu, Najemca zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie umowne w wysokości podwójnej dziennej stawki Użytkowej, płatne najpóźniej w okresie 14 dni od chwili rzeczywistego zwrotu jachtu. Wynajmującemu przysługuje prawo potrącenia kary z kaucji, o której mowa w § 4 wniesionej przez Najemcę.
8. Najemca ponosi ryzyko nieprzestrzegania warunków umowy przez kapitana.

§ 4

1. Najemca niepóźniej niż pięć dni przed planowanym zgodnie z warunkami umowy wydaniem jachtu w ramach zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy zobowiązany jest uiścić kaucję w wysokości **3000,-** złotych. Zapłata następuje na rachunek bankowy Wynajmującego, o którym mowa w § 3 pkt. 4.
2. Kaucja zostanie zwrócona, po potrąceniu ewentualnych napraw i uzupełnień, w terminie 7 dni od daty zakończenia rejsu i przekazania jachtu.
3. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków w wyposażeniu przekraczających kwotę wpłaconej kaucji, kaucja zostanie zatrzymana i zaliczona na poczet naprawienia szkód.
4. Ponadto, w wypadku stwierdzenia, że jacht nie został po zakończeniu rejsu uprzątnięty zgodnie ze standardem określonym w *Regulaminie jachtu Roztocze* (dostępna do pobrania na stronach internetowych www.lozz.lublin.pl), Najemca upoważnia Wynajmującego do dokonania z kwoty kaucji potrącenia także kwoty **600,-** złotych tytułem kosztu sprzątnięcia końcowego.

§ 5

1. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może czynić zmian w wyposażeniu oraz konstrukcji przedmiotu umowy.
2. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w podnajem, użytkowanie lub jakimkolwiek innym tytułem.
3. Najemca oświadcza, że Kapitanem jachtu stanowiącego przedmiot umowy będzie: _____ posiadający Patent kapitana jachtowego nr _____ oraz co najmniej Świadectwo operatora łączności bliskiego zasięgu (SRC).
4. Najemca oświadcza, że znane mu są wymagania Karty bezpieczeństwa jachtu w zakresie minimalnego składu i kwalifikacji załogi.

5. Najemca wskazuje osobę wymienioną w ust. 3 jako odpowiedzialną za prowadzenie dziennika jachtowego w rozumieniu art. 50 i 51 ustawy z dnia 18 września 2001 roku Kodeks Morski.
6. Najemca został poinformowany przez Wynajmującego o ryzyku i zagrożeniach związanych z żeglowaniem.
7. Wynajmujący zobowiązuje się przed przekazaniem ubezpieczyć jacht w zakresie pływania w trefie Morza Bałtyckiego z akwenami przyległymi do 8° długości geograficznej wschodniej.
8. Dodatkowego obowiązkowego ubezpieczenia jachtu na kolejne strefy pływania dokona Wynajmujący na koszt Najemcy. Najemca zapłaci Wynajmującemu należną z tego tytułu kwotę w terminie 14 dni od wystawienia stosownego wezwania do zapłaty.
9. Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków załogi zapewnia Najemca we własnym zakresie.
10. W przypadku braku lub uszkodzenia części wyposażenia wymaganego przepisami i niezbędnego do kontynuowania rejsu, Najemca może przyjąć na siebie zobowiązanie uzupełnienia tego wyposażenia, za uprzednią zgodą obu stron. Wynajmujący zwróci poniesione koszty w ciągu 30 dni od zakończenia rejsu.
11. W przypadku zakończenia rejsu w porcie innym niż określony w § 2 pkt. 2, Wynajmujący może zażądać doprowadzenia jachtu do tego portu lub przeprowadzić jacht we własnym zakresie za zwrotem przez Najemcę wszelkich kosztów, w tym kosztów dojazdu i wyżywienia załogi.
12. Bez zgody Wynajmującego i zawarcia dodatkowej umowy ubezpieczeniowej jacht nie może brać udziału w regatach.
13. W razie wykonania użytkowanym jachtem akcji ratowniczej, uzyskane wynagrodzenie przypada w równych częściach Wynajmującemu i Najemcy, po odliczeniu udziału własnego załodze i pokryciu wydatków związanych z akcją ratowniczą.
14. O ile Wynajmujący wyrazi taką wolę, Najemca zobowiązuje się do prezentacji materiału reklamowego, w tym w szczególności wywieszania banneru lub flagi reklamowej w każdym z odwiedzanych portów. Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia Najemcy materiałów, które mają być prezentowane wraz ze wskazaniem sposobu ich prezentacji i ewentualnego udokumentowania wykonania obowiązków w tym zakresie.
15. Najemca potwierdza zapoznanie i zobowiązuje się stosować do postanowień zawartych w *Regulaminie jachtu Roztocze*, oraz do użytkowania jachtu zgodnie z przeznaczeniem, obowiązujący prawem oraz tzw. „dobrą praktyką morską”.
16. Najemca zobowiązuje się poinformować załogę jachtu o warunkach należytej i bezpiecznej eksploatacji jachtu oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za ich zachowanie oraz za ich bezpieczeństwo.
17. Najemca oraz inne osoby znajdujące się na jachcie mają obowiązek stosować się do poleceń Wynajmującego, mających na względzie właściwą realizację umowy najmu.

§ 6

1. Wynajmujący ma prawo odstąpić od umowy najmu przed wydaniem jachtu z winy Najemcy w przypadku:
 - a) Braku dokonania wpłaty przez Najemcę należności z tytułu umowy najmu w wyznaczonych w § 3 pkt. 1 lub 2 terminach.
 - b) Ustalenia, iż Najemca lub jego załoga nie posiadają uprawnień lub kompetencji do prowadzenia jachtu lub posługiwaniem się urządzeniami do radiokomunikacji na wodach morskich.
2. W przypadku odstąpienia od umowy najmu w trybie wskazanym w pkt. 1 Najemcy nie przysługuje zwrot należności dokonanych wcześniej na rzecz Wynajmującego w ramach realizacji niniejszej umowy.
3. Wynajmujący może odstąpić od umowy najmu, z przyczyn niezależnych od stron umowy gdy realizacja umowy najmu jest niemożliwa lub połączona z nadmiernym ryzykiem poważnego uszkodzenia lub utraty jachtu, takich jak:
 - a) sztormowe warunki pogodowe,
 - b) uszkodzenie jachtu spowodowane przez poprzedniego Najemcę,
 - c) decyzja władz państwowych,
 - d) zmiana przepisów prawa,

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego na podstawie pkt. 3 Najemca może domagać się zwrotu należności uiszczonych na rzecz Wynajmującego w ramach realizacji umowy najmu.
5. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu w trybie natychmiastowym z winy Najemcy w sytuacji, gdy Najemca lub osoby, które Najemca odpowiada w sposób rażący naruszają warunki umowy w tym w szczególności:
 - a) Niszczą przedmiot najmu.
 - b) Nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa m.in. w ten sposób, iż podczas żeglugi dopuszczają się spożywania alkoholu lub innych środków odurzających.
 - c) Nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i narażają tym samym jacht na ryzyko zniszczenia
 - d) Bez uzasadnienia uniemożliwiają dokonanie przez Wynajmującego kontroli stanu technicznego i bezpieczeństwa jachtu.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie wskazanym w pkt. 5 Najemcy nie przysługuje zwrot należności uiszczonych na rzecz Wynajmującego wskazanych w § 3 umowy.
7. Najemca ma prawo do odstąpienia od umowy najmu przed wydaniem jachtu w każdym czasie poprzez skuteczne zawiadomienie Wynajmującego o odstąpieniu dokonane w formie pisemnej.
8. W przypadku odstąpienia przez Najemcę od umowy najmu jachtu:
9. w terminie do 30 dni przed terminem wydania jachtu, Wynajmujący ma prawo zatrzymania części ceny określonej w § 3 pkt. 1 umowy;
10. w terminie poniżej 30 dni przed terminem wydania jachtu Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie w wysokości 80% należności wskazanej w § 3 pkt. 1 umowy.

§ 7

1. Strony wskazują, jako sposób kontaktu:
 - a) Po stronie Wynajmującego: – tel. +48 81 7474770, e-mail: biuro@lozz.lublin.pl oraz osoby wskazane w *Regulaminie jachtu Roztocze*;
 - b) Po stronie Najemcy – tel. 609 607 302, e-mail: dcybulak@yahoo.com
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu morskiego.
3. Najemca wyraża zgodę, na przetwarzanie danych osobowych przez Wynajmującego do celów realizacji niniejszej umowy oraz w celach marketingowych. Najemca ma prawo wglądu w swoje dane, do ich poprawiania lub uzupełniania, a także może żądać ich usunięcia.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory, mogące wynikać z niniejszej umowy, które nie będą mogły być załatwione polubownie lub w drodze bezpośredniego porozumienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom właściwym miejscowo dla Wynajmującego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący